

■

寄件日期: 2025年02月24日星期一 10:15  
收件者: tpbbpd/PLAND  
主旨: Fw: A/YL-KTN/1097  
附件: 替換頁數第11,12頁.pdf; A\_YL\_KTN\_1097 補充資料.pdf; 提議雨水渠務報告.pdf; 填土範圍圖.pdf

現更正文件，為表格內第11及12頁，請查收附件並替換相關文件頁數；另撤銷在2025年2月20日上午10:51發出郵件中的填土範圍圖，謝謝。如有疑問請致電。



替換頁數第11,12頁.pdf

現提交補充資料，請查收附件，謝謝。如有疑問請致電。



提議雨水渠務報告.pdf



A\_YL\_KTN\_1097 補充資料.pdf



填土範圍圖.pdf

ATTN: 城市規劃委員會

規劃申請編號：A/YL-KTN/1097

申請地點: 新界元朗錦田七星崗丈量約份第 110 約地段編號第 176 號 (部份)、178 號 (部份)、  
179 號餘段 (部份)、205 號 (部份)、206 號 (部份)、207 號餘段 (部份)

致: 城市規劃委員會

附加資料

(規劃申請編號：A/YL-KTN/1097)

1. (i) 關於填土材料是混凝土，只想將上一次申請(A/YL-KTN/961)已填好的部份合法化，現將完成餘下部份。  
(ii)(iii) 地盤面積為 2307 平方米，現有約 2007.28 平方米已鋪設混凝土(厚度約 0.1 米)，獲批後將會把餘下面積約 299.72 平方米填上混凝土(厚度約 0.1 米)。水平基準為約數+16.6(以米為單位)。
2. 貨櫃內將會安裝閉路電視及辦公室用途，另外亦會存放停車場保養物品，掃把、垃圾鏟、割草機、標示牌、枱檯。
3. 申請地點不會有貨櫃卡車/牽引車等重型車輛進入，不超過 5.5 噸車輛進入。
4. 24 小時營業包括公眾假期。
5. 不提供計時停車位，提供月租和年租停車位，目標客戶為公眾，例如大江埔村、七星崗村及附近倉地有泊車需要的人。

本人依照政府來函上的地圖作出規劃許可申請，與現有第 DD110 約地段編號第 207 號餘段(部份的令 STW)第 4901 號短期豁免書沒有關連。因應地段界線不規則，場地以直線劃分範圍，需要佔用旁邊約 6 平方米面積土地。

時間和進入車輛次數如下:

7:00至9:00	估計約20輛車駛出申請地點， 10車輛停泊。
9:00至11:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
11:00 至12:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
12:00 至13:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
13:00 至14:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
14:00 至15:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
15:00 至16:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
16:00 至17:00	約2輛車駛出，2輛進入申請地點，10車輛停泊。
17:00 至18:30	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，10車輛停泊。
18:00 至19:00	約10輛車進入申請地點，25車輛停泊。
19:00 至17:30	約10輛車駛出，10輛進入申請地點，20車輛停泊。
20:00 至17:30	約10輛車駛出，10輛進入申請地點，20車輛停泊。
21:00 至22:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，25車輛停泊。
22:00 至23:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，25車輛停泊。
22:00 至23:00	約5輛車駛出，5輛進入申請地點，25車輛停泊。
24:00 至07:00	約5輛車進入申請地點， 30車輛停泊。

不提供計時停車位，提供月租和年租停車位，目標客戶為大江埔村、七星崗村及附近倉地有泊車需要的人，顧客皆是在附近生活和工作的人車輛數目是固定 30 架，而實際車輛出入次數會更少。

(B)

(C) 車輛出入口的淨寬度 (附圖中註明)

如有需要，請致電

此致！謝謝！

張銘照先生  
2025 年 2 月 20 日

致：城規會

城規會編號：TPB/A/YL-KTN/1097

**提議雨水渠務報告 (Proposed)**

1. 提議雨水渠道（簡介）
2.
  - a. 申請人提議的渠管道建造是由申請人自費的。
  - b. 申請人提議的渠管道日後維修保養是申請人的責任。
  - c. 申請人提議的渠管道，也明白地權是政府/私人的。
  - d. 申請人承諾會得到政府部門同意/私人地段同意才會建設渠道工程。
  - e. 申請人聘任了李偉良先生作此次渠務顧問。

李偉良先生聯絡方式

電話：

地址：

Email：



申請人 張銘照



渠務顧問 李偉良

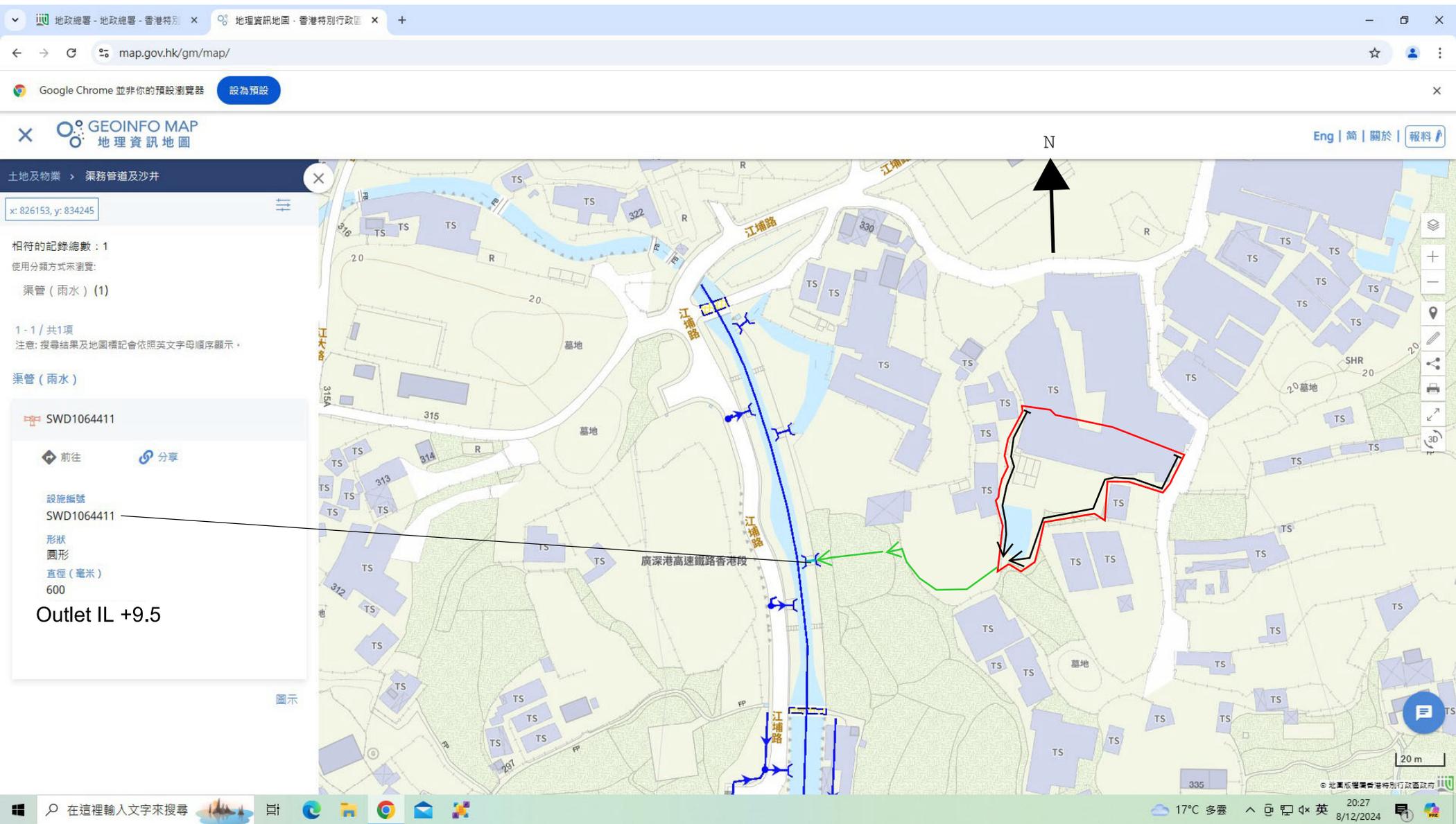
**申請編號 TPB/A/YL-PH/961**

**3 Year Temporary Drainage**

**提議雨水渠務報告(Proposed)**

**簡介**

b1~b5	EX Drainage Location
b6	Site Location, Catchmant, Proposed Drainage
b7	MH Schedule
b8	雨量計算
b9~b11	Proposed UC, Proposed CP
c1~c2	現場相片和拍照位置
d1	Section Plan



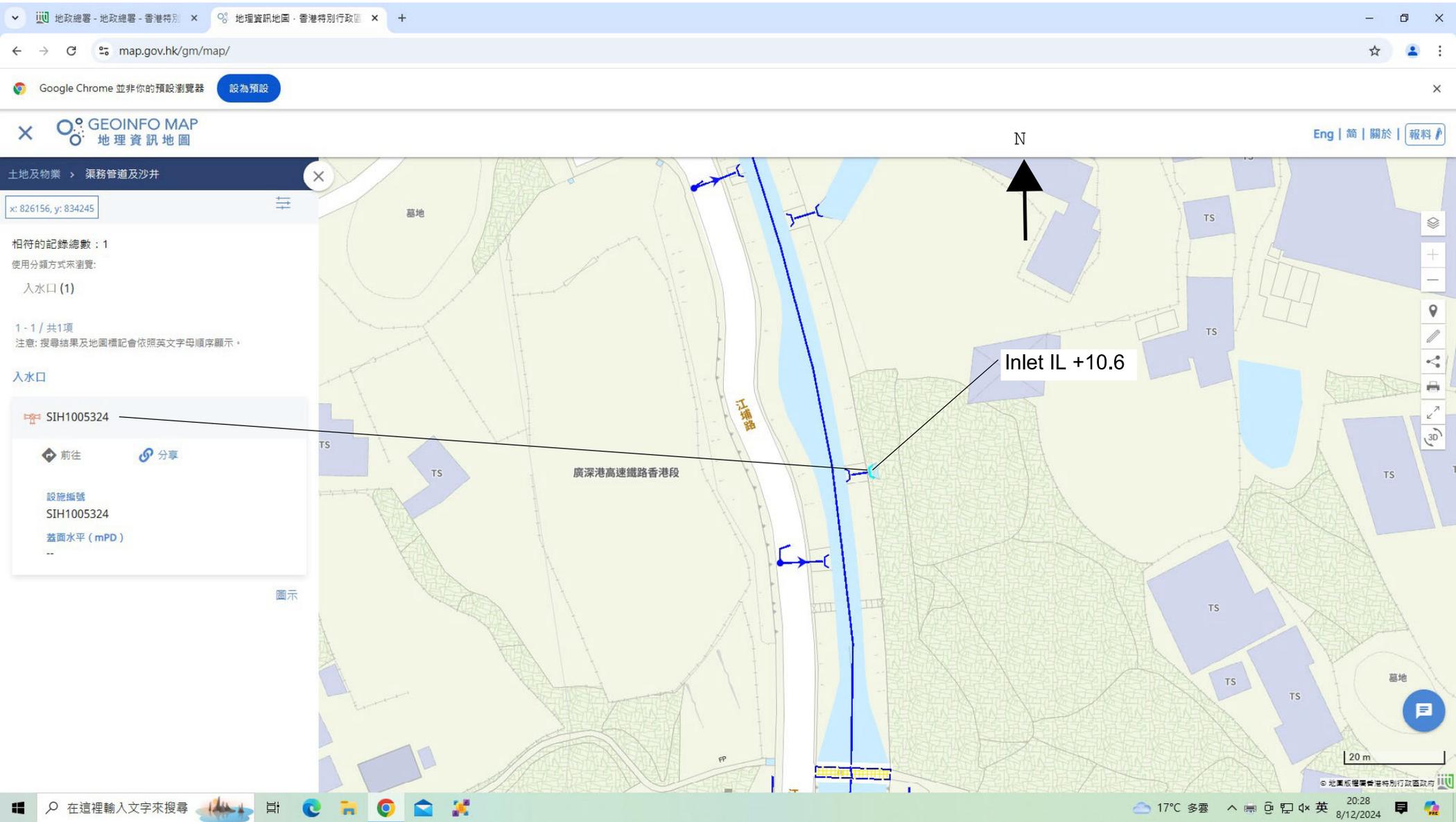
→ = Proposed 400UC & Fall

→ = Proposed 350UC & Fall

□ = Site Boundary

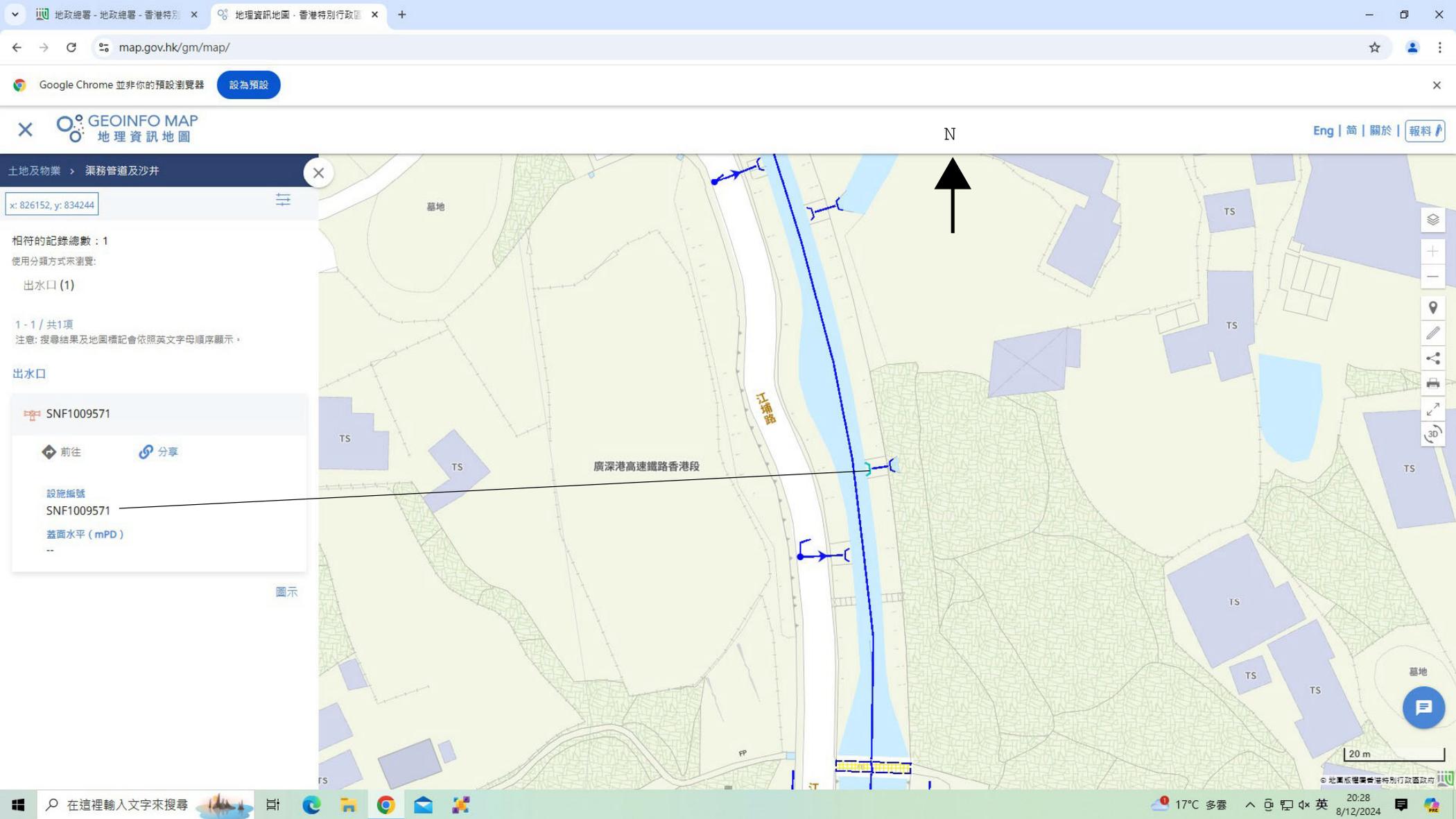
Site Location Plan  
& EX Drainage Location

b1



EX Drainage Location Plan

b2



地圖總署 - 地理總署 - 香港特別行政區 | 地理資訊地圖 - 香港特別行政區

map.gov.hk/gm/map/

Google Chrome 並非你的預設瀏覽器 設為預設

GEOINFO MAP 地理資訊地圖

土地及物業 > 渠務管道及沙井

x: 826149, y: 834243

相符的記錄總數: 1  
使用分類方式來瀏覽:  
排水渠 (1)

1 - 1 / 共1項  
注意: 搜尋結果及地圖標記會依照英文字母順序顯示。

SCP1009481

前往 分享

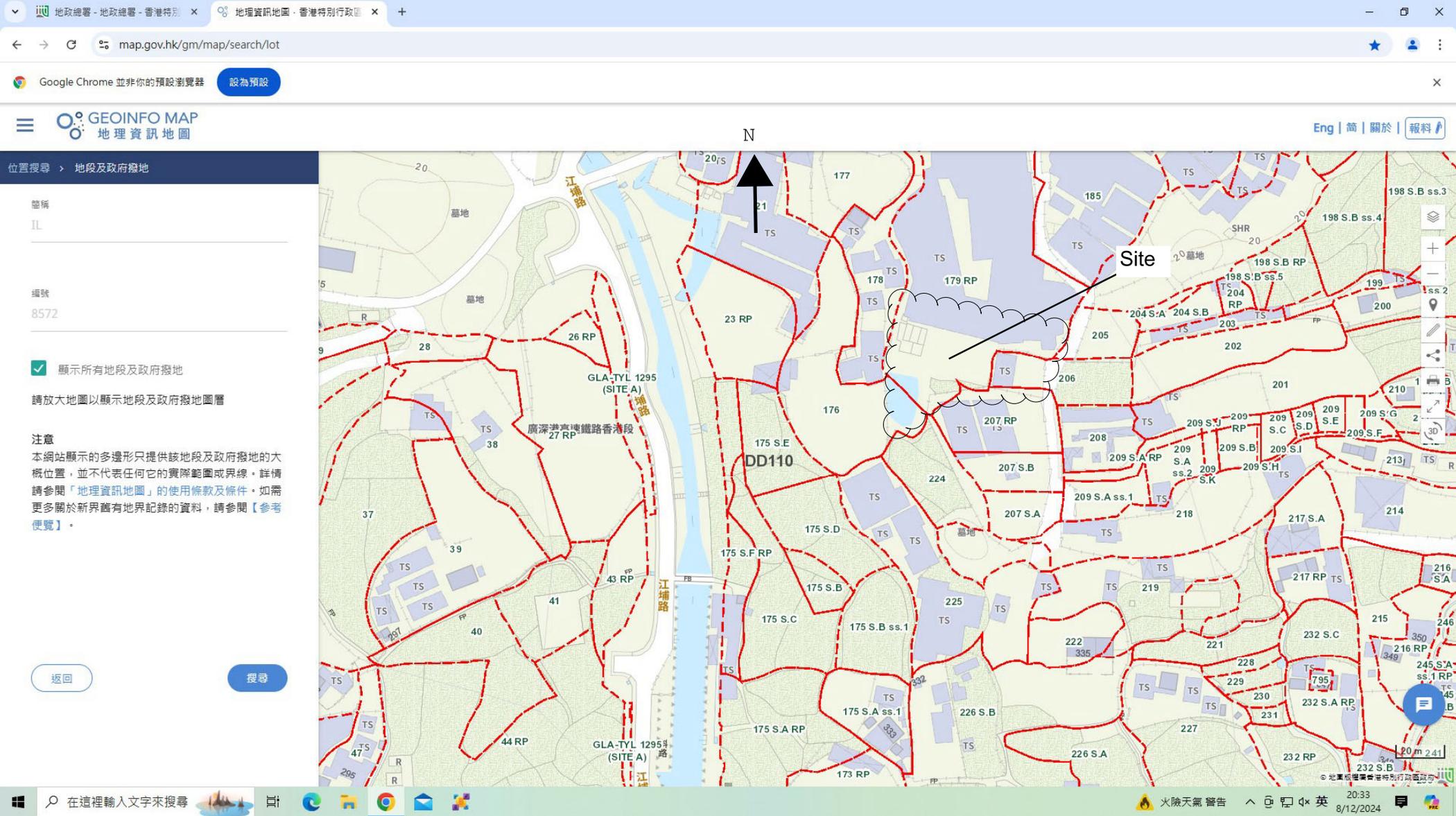
設施編號  
SCP1009481  
形狀  
梯形  
闊度 (毫米)  
5000  
高度 (毫米)  
--

PH 地圖版權屬香港特別行政區政府

17°C 多雲 20:29 8/12/2024

EX Drainage Location Plan

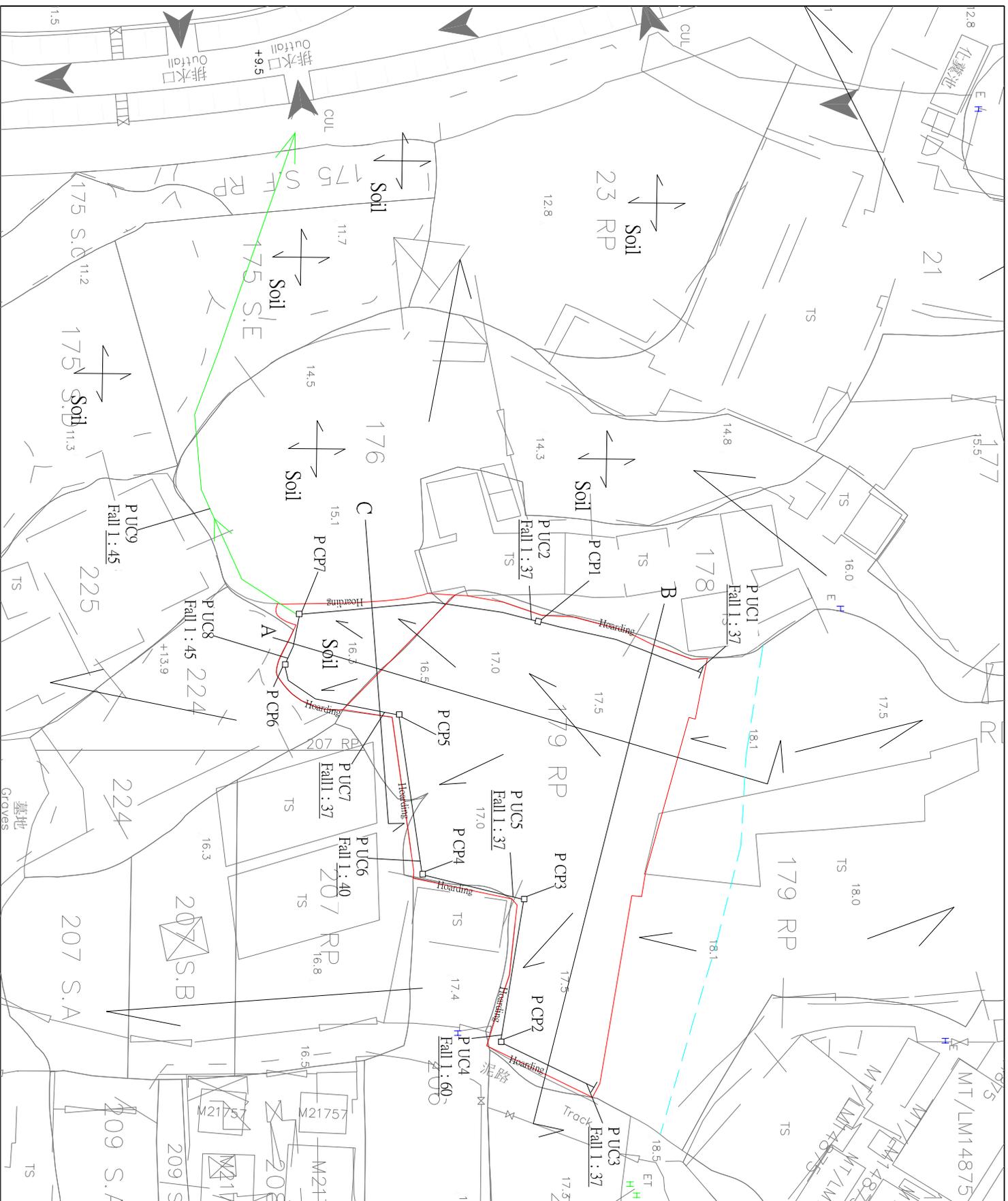
b4



Site Location Plan

b5





LEGEND:	Proposed 500UC:	
	Proposed 450 UC:	
	Fall:	
	Fall:	
	Fall:	
	Cross Fall:	
	Catchment area 2772sqm:	
	Site Boundary Proposed Ground Level: +18.0 to +16.3:	
	Proposed 350UC Long Fall:	
	Proposed CP1-CP7:	
Proposed drainage plan (Year Temporary Drainage)		
LOCATION:	A-YL-KTN-961	
Scale:	N.T.S.	
Date:	2024-12-15	
Drawing number:	b6	
Drawing:	A4	

A-YL-KTN-961 MH schedule							
TYPE / DRAWING	MH no	GL	CL	A I.L	X I.L	TO MH / Existing	% Fall
C2406/1	P CP1	17.20	17.60	A1 16.85 - 350UC	X1 16.84 - 350UC	P CP7	1 : 37
C2406/1	P CP2	17.30	17.70	A1 16.95 - 350UC	X1 16.94 - 350UC	P CP3	1 : 60
C2406/1	P CP3	17.30	17.70	X1 16.57 - 350UC	X1 16.56 - 350UC	P CP4	1 : 37
C2406/1	P CP4	16.70	17.10	X1 16.36 - 350UC	X1 16.35 - 350UC	P CP5	1 : 40
C2406/1	P CP5	16.30	16.70	X1 15.96 - 350UC	X1 15.95 - 350UC	P CP6	1 : 37
C2406/1	P CP6	16.00	16.40	A1 15.54 - 350UC	X1 15.54 - 350UC	P CP7	1 : 45
C2406/1	P CP7	16.00	16.40	A1 15.40 - 350UC A2 15.40 - 350UC	X1 15.39 - 400UC	SIH1005324 IL 10.6	1 : 37
ic2412e	P UC1	18.00	18.00		X1 17.65 - 350UC	P CP1	1 : 37
ic2412e	P UC2	17.30	17.30		X1 16.84 - 350UC	P CP7	1 : 37
ic2412e	P UC3	17.80	17.80		X1 17.40 - 350UC	P CP2	1 : 37
ic2412e	P UC4	17.30	17.30		X1 16.94 - 350UC	P CP3	1 : 60
ic2412e	P UC5	17.30	17.30		X1 16.56 - 350UC	P CP4	1 : 37
ic2412e	P UC6	16.70	16.70		X1 16.35 - 350UC	P CP5	1 : 40
ic2412e	P UC7	16.30	16.30		X1 15.95 - 350UC	P CP6	1 : 37
ic2412e	P UC8	16.00	16.00		X1 15.54 - 350UC	P CP7	1 : 45
ic2412e	P UC9	15.00	15.00		X1 14.85 - 500UC	SIH1005324 IL 10.6	1 : 45

**Rational method**

$Q = C i A$

$i$  = rainfall intensity

$t_0 = \frac{0.14465L}{H^{0.2}A^{0.1}}$

A-YL-KTN-961  
Proposed 350UC

L =	0.14465	Concrete	L =	0.14465
H =	423.3		H =	423.3 m
A =	0.5		A =	0.5 m
	2772		A =	2772 m <sup>2</sup>
			$t_0 =$	31.83 min

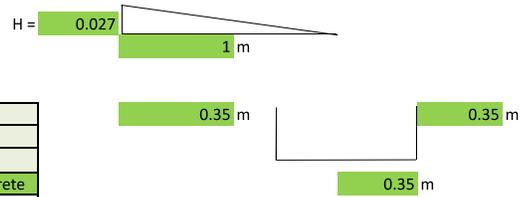
10 Year Rainwater Intensity	intensity	125 m/hr			
		0.125 /	3600	*	1.16
	intensity =	4.02778E-05 m/s			

$Q_p = C x i x A$

C =	0.95
i =	4.03E-05 m/s
A =	2772 m <sup>2</sup>
$Q_p =$	0.106068 m <sup>3</sup> /s

**A-YL-KTN-961**

Q(m discharge of open channel) 0.300159 m<sup>3</sup>/s



Area	=	0.35 * 0.35	0.1225
P	=	0.35 * 2 + 0.35	1.05
$R_h$	=		0.116667
n	=		0.016 Concrete
$S_0 = H/L$	0.027	1	0.027

A-YL-KTN-961  
 $Q(m^3/s) = 0.300159 m^3/s$

A-YL-KTN-961  
 $Q(m^3/s) = 0.300159 m^3/s$

10 Year Rainwater Intensity

Concrete  $Q(m^3/s) = 0.106068 m^3/s$

A-YL-KTN-961

%	=	0.300159
%	=	0.106068
$Q(m^3/s)$	=	35.3 % OK

Drainage Impact assessment report of 350 mm channel is Acceptable

**Proposed 400UC**

Q(m discharge of open channel) **0.349921 m<sup>3</sup>/s**



Area	=	0.4 * 0.4	0.16
P	=	0.4*2+0.4	1.2
R <sub>m</sub>	=		0.133
n	=	0.016	Concrete
S <sub>0</sub> = H/L		0.018	1 0.018



**Proposed 400UC**  
**Q(m<sup>3</sup>/s) = 0.349921 m<sup>3</sup>/s**

**Proposed 400UC**  
**Q(m<sup>3</sup>/s) = 0.349921 m<sup>3</sup>/s**

**10 Year Rainwater Intensity**  
**Q(m<sup>3</sup>/s) = 0.106068 m<sup>3</sup>/s**

**DD23 Lot 8155A to (D.D.23 Existing 2000mm U-channel)**  
 % = **0.349921**  
 % = **0.106068**  
**Q(m<sup>3</sup>/s) = 30.3 % OK**

**Drainage Impact assessment report of 400 mm channel is Acceptable**

EX 5000 Nullah

Q(m discharge of open channel) **78.125 m<sup>3</sup>/s**



Area	=	5 * 5.2.5	12.5	
P	=	5*2+2	12.5	
R <sub>n</sub>	=		1	
n	=	0.016	Concrete	
S <sub>0</sub> = H/L		0.01	1	0.01



EX 5000 Nullah

Q(m<sup>3</sup>/s) = **78.125 m<sup>3</sup>/s**

EX 5000 Nullah

Q(m<sup>3</sup>/s) = **78.125 m<sup>3</sup>/s**

10 Year Rainwater Intensity

Concrete Q(m<sup>3</sup>/s) = **0.106068 m<sup>3</sup>/s**

EX 5000 Nullah

% = **78.125**

% = **0.106068**

Q(m<sup>3</sup>/s) = **0.1** % OK

Drainage Impact assessment report of 5000mm Nullah is Acceptable

A-YL-KTN-961

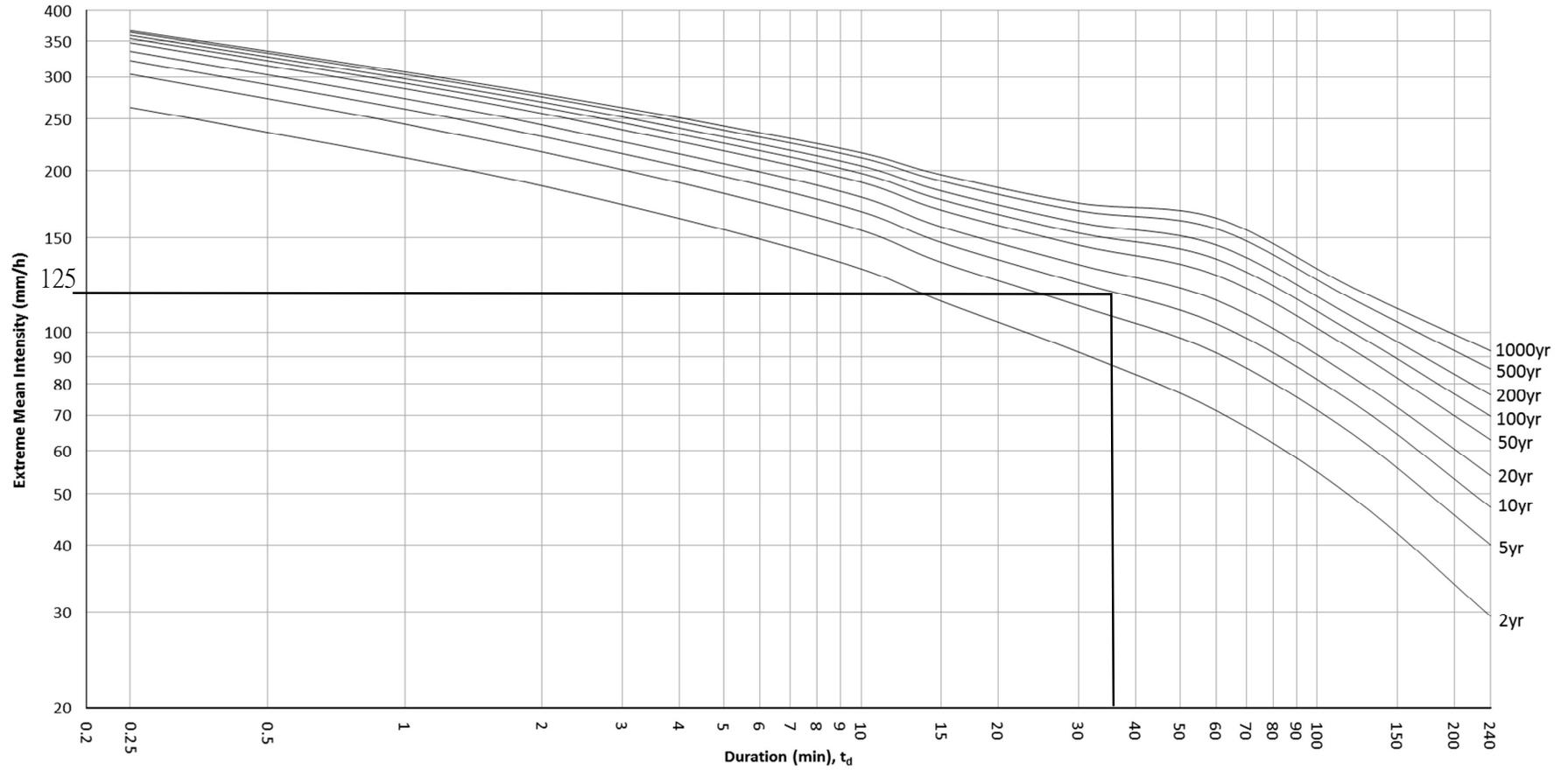
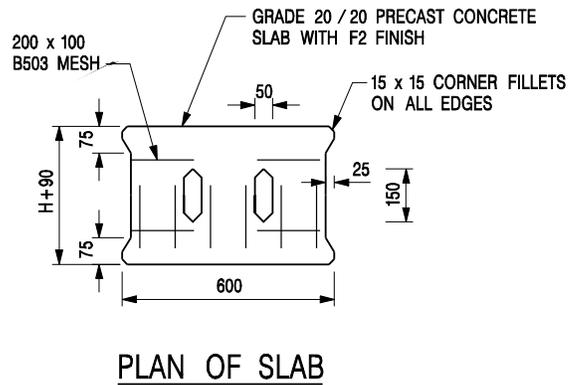
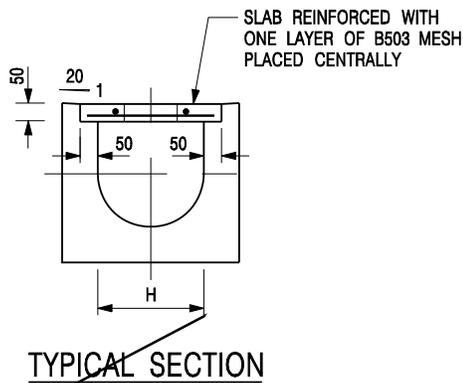


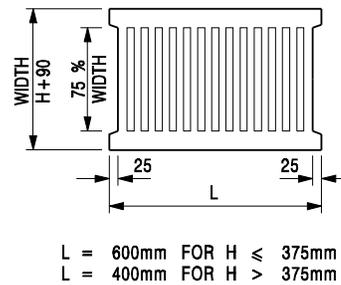
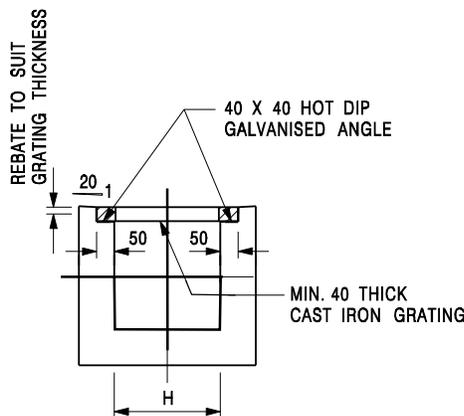
Figure 4a – Intensity-Duration-Frequency Curves of HKO Headquarters  
(for durations not exceeding 4 hours)

b8



### U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

(UP TO H OF 525)



### U-CHANNEL WITH CAST IRON GRATING

(DIMENSIONS ARE FOR GUIDANCE ONLY, CONTRACTOR MAY SUBMIT EQUIVALENT TYPE)

### U-CHANNEL WITH CAST IRON GRATING

(UP TO H OF 525)

#### NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
2. H=NOMINAL CHANNEL SIZE.
3. ALL CAST IRON FOR GRATINGS SHALL BE GRADE EN-GJL-150 COMPLYING WITH BS EN 1561.
4. FOR COVERED CHANNELS TO BE HANDED OVER TO HIGHWAYS DEPARTMENT FOR MAINTENANCE, THE GRATING DETAILS SHALL FOLLOW THOSE AS SHOWN ON Hyd STD. DRG. NO. H3156.

b9

REF.	REVISION	SIGNATURE	DATE
E	NOTES 3 & 4 AMENDED.	Original Signed	12.2014
D	NOTE 4 ADDED.	Original Signed	06.2008
C	MINOR AMENDMENT. NOTE 3 ADDED.	Original Signed	12.2005
B	NAME OF DEPARTMENT AMENDED.	Original Signed	01.2005
A	CAST IRON GRATING AMENDED.	Original Signed	12.2002

COVER SLAB AND CAST IRON GRATING FOR CHANNELS



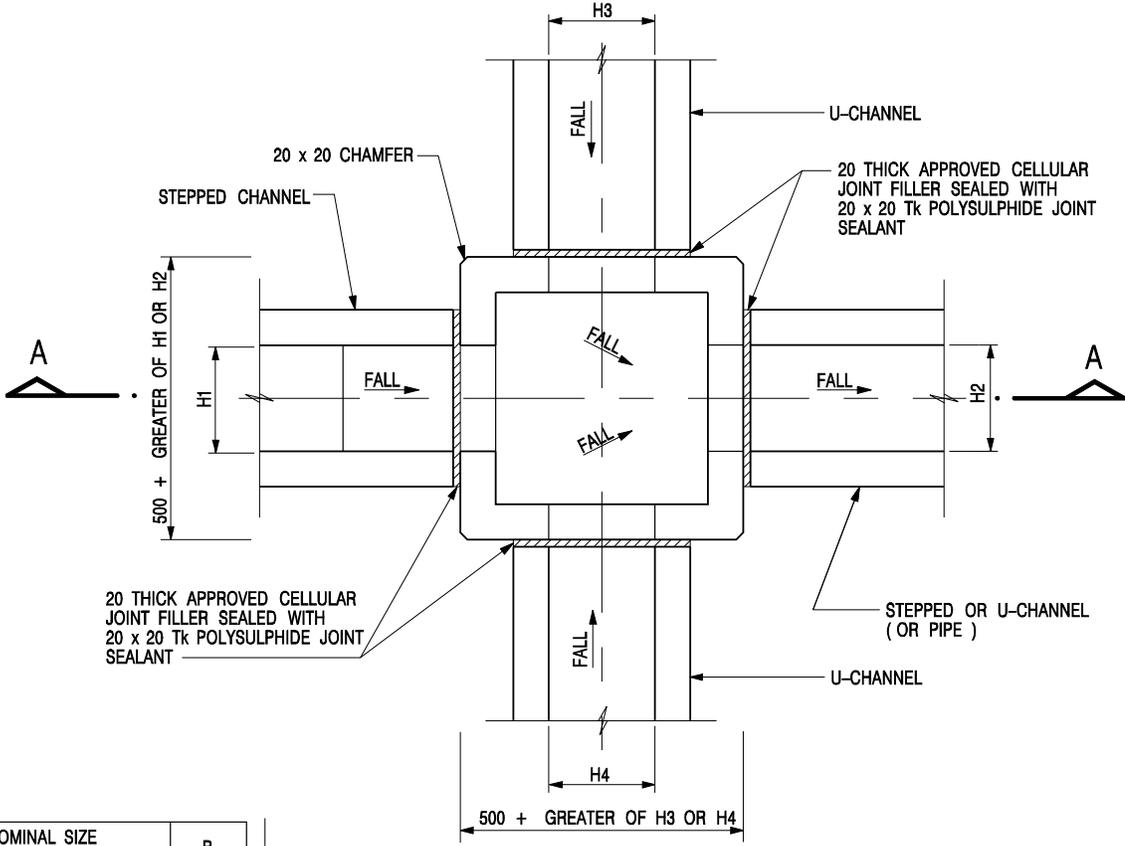
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

SCALE 1 : 20

DRAWING NO.

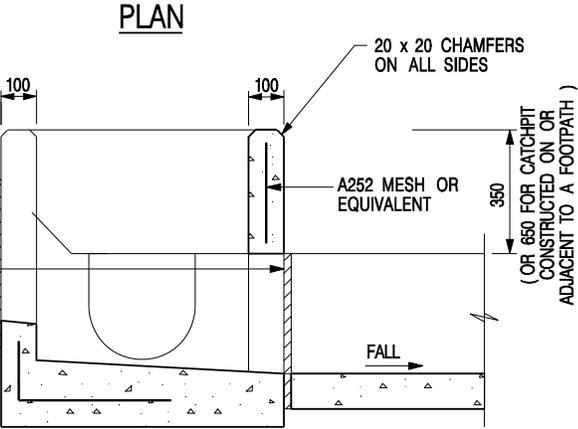
DATE JAN 1991

C2412E

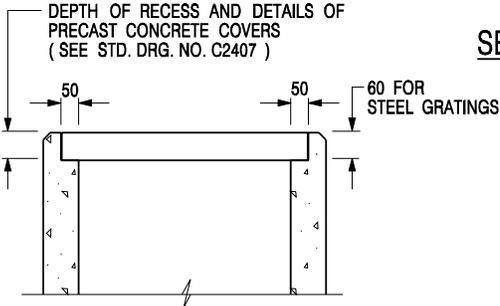


NOMINAL SIZE (LARGEST OF H1, H2, H3 & H4)	B
225 - 600	150
675 - 900	175

20 THICK APPROVED CELLULAR JOINT FILLER SEALED WITH 20 x 20 TK POLYSULPHIDE JOINT SEALANT



SECTION A - A



- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
  2. REFER TO SHEET 5 FOR OTHER NOTES.

ALTERNATIVE TOP SECTION FOR PRECAST CONCRETE COVERS / GRATINGS

b10

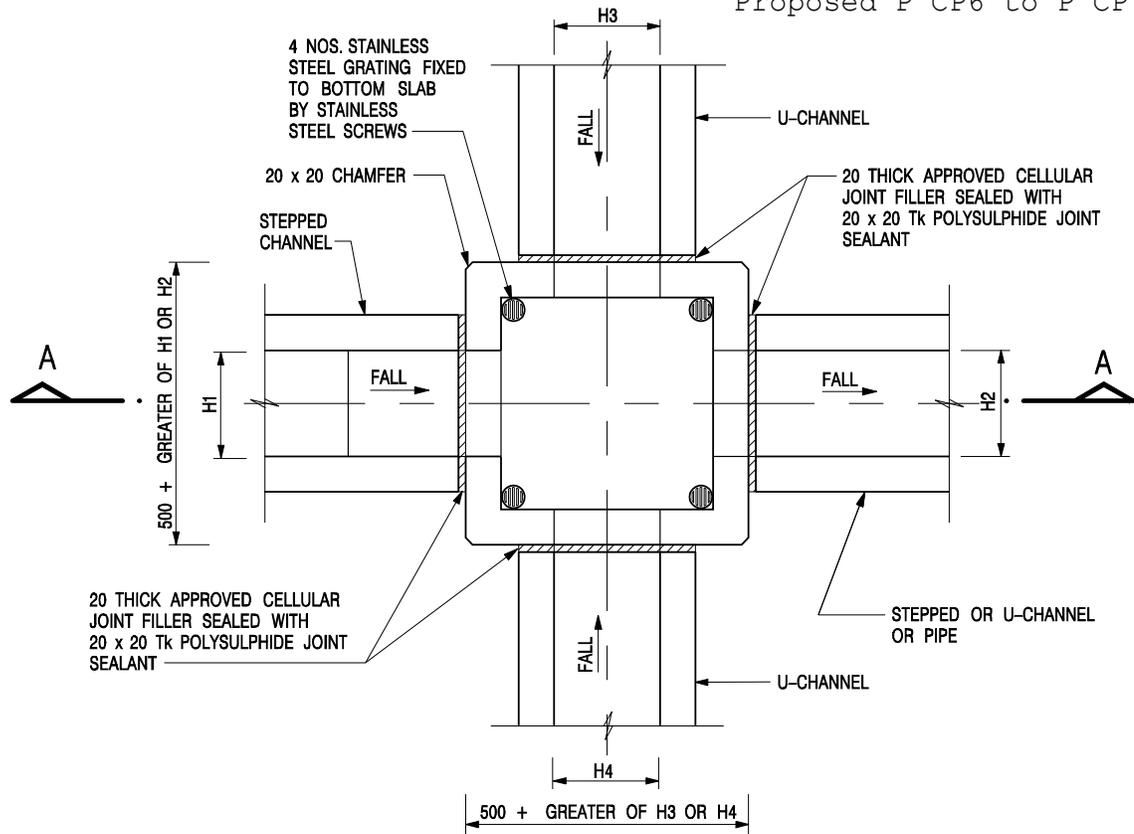
-	FORMER DRG. NO. C2405J.	Original Signed	03.2015
REF.	REVISION	SIGNATURE	DATE

STANDARD CATCHPIT DETAILS  
(SHEET 1 OF 5)

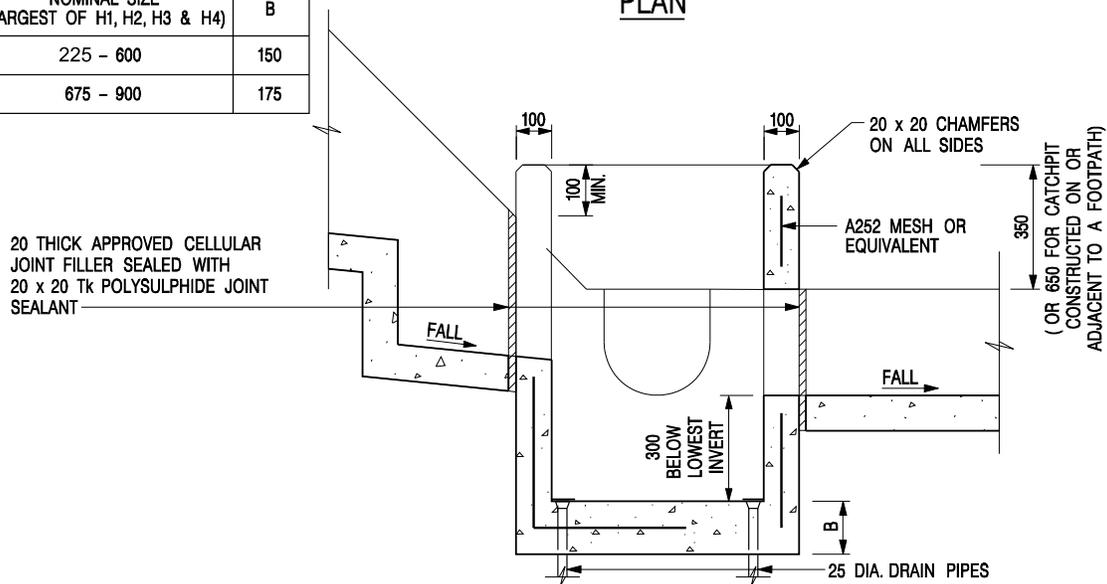
**CEDD** CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

SCALE 1 : 20      DRAWING NO. C2405 / 1

DATE JAN 1991



NOMINAL SIZE (LARGEST OF H1, H2, H3 & H4)	B
225 - 600	150
675 - 900	175



**NOTES:**

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
2. REFER TO SHEET 2 FOR OTHER NOTES.

b11

-	FORMER DRG. NO. C2406J.	Original Signed	03.2015
REF.	REVISION	SIGNATURE	DATE

**CATCHPIT WITH TRAP**  
**(SHEET 1 OF 2)**



**CIVIL ENGINEERING AND  
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**SCALE 1 : 20**

**DRAWING NO.  
C2406 / 1**

**DATE JAN 1991**

→ = Proposed 400UC & Fall

→ = EX Nullah & Fall

1



Site

2



Site

3



4

站標編號  
SNF1009571  
基準水平 (mPD)  
..



5



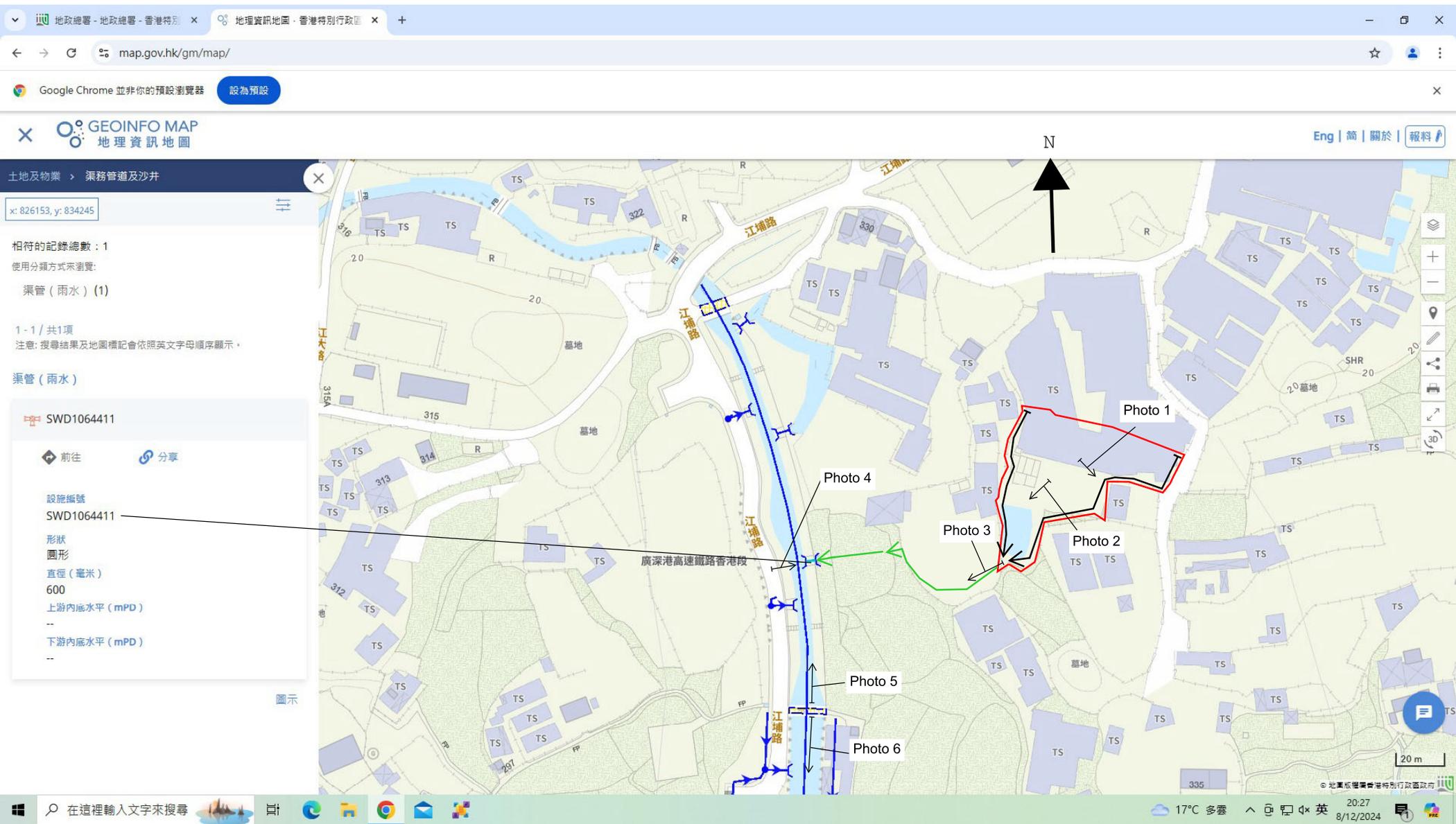
設施編號  
SCP1009481  
形狀  
梯形  
闊度 (毫米)  
5000

設施編號  
SNF1009571  
基準水平 (mPD)  
...

6



設施編號  
SCP1009481  
形狀  
梯形  
闊度 (毫米)  
5000



→ = Proposed 400UC & Fall

→ = Proposed 350UC & Fall

□ = Site Boundary

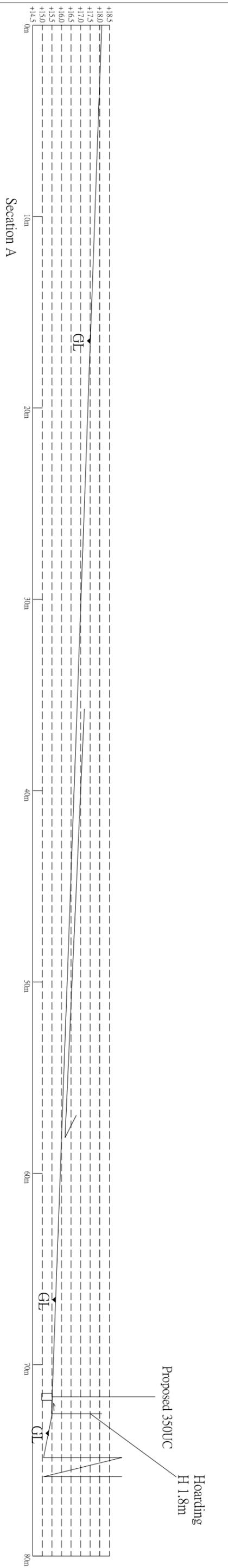
Photo Location Plan

c2

179RP (Part) Boundary

176 (Part) Boundary

224 (Part) Boundary

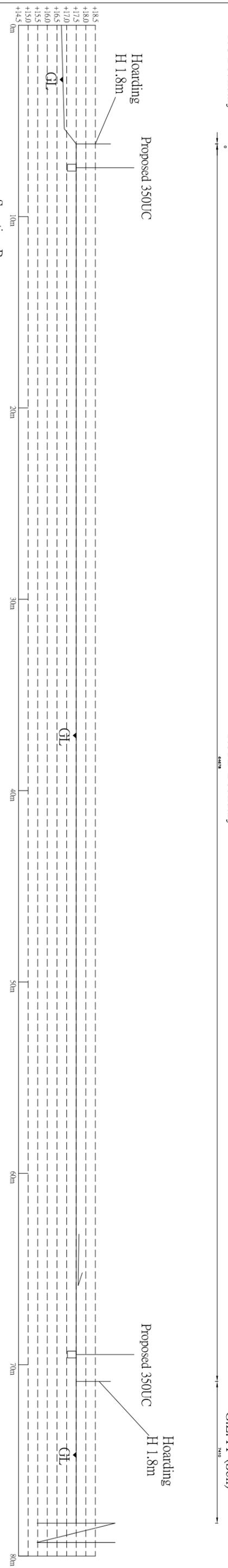


Section A

178 Boundary

179RP Boundary

G.L. FP (Soil)

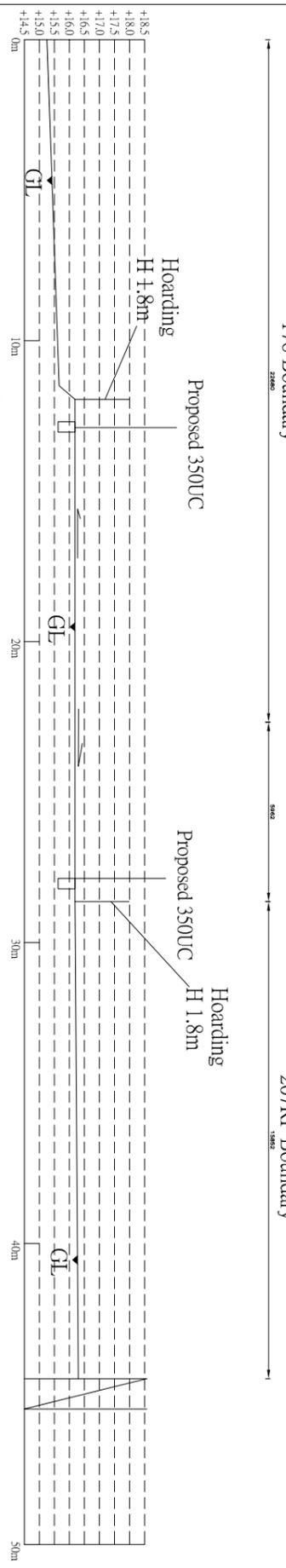


Section B

176 Boundary

179RP Boundary

207RP Boundary



Section C

d1 Section

Scale : 1:200 A3